Materialebeskrivelse – Langebjerg Huse

Kvalitet, gennemtænkte materialer og nøglefærdige sommerhuse

Hos Langebjerg Huse bygger vi moderne sommerhuse med fokus på kvalitet, funktionalitet og holdbare materialer. Husene leveres nøglefærdige med grund, og alle væsentlige omkostninger er inkluderet i den aftalte købesum.

Her kan du læse mere om husenes konstruktion, materialer, installationer og muligheder for individuelle tilvalg.

1. Tagkonstruktion

- Tagbelægning med 2 lag tagpap.
- 18 mm tagkrydsfiner.
- Bjælkespær i dimensionen 45 × 295 mm.
- 245 mm isolering mellem spærene.
- 5 % taghældning med skrå lofter til kip.
- Dampspærre.
- Forskalling i dimensionen 45 × 70 mm.
- Yderligere 45 mm isolering.
- Loftbeklædning i hvidpigmenterede profilbrædder eller hvid Troldtekt.
- Malede sternbrædder i dimensionen 25 × 150 mm.
- Tagrender og nedløbsrør i stål.

2. Ydervægskonstruktion

- Udvendig, lodret træbeklædning, malet sort.
- Trykimprægnerede afstandslister, 25 × 50 mm.
- Vindspærre.
- Stolpekonstruktion i dimensionen 45 × 145 mm.
- 145 mm isolering.
- Dampspærre.
- Indvendig påforing i dimensionen 45 × 70 mm.
- Yderligere 70 mm isolering.
- Indvendig beklædning med Fermacell-gips i stue og badeværelser samt hvidpigmenterede profilbrædder i øvrige rum.

3. Gulve og fundamenter

- 200 mm fundamenter ført til frostfri dybde.
- Sokkel opbygget med 2 skifter 200 mm lecablokke.
- 100 mm beton med svindarmering, 150 × 150 mm net i 6 mm stål.
- 300 mm polystyrenisolering.

- 50 mm polystyren som rand- og kantisolering.
- 100 mm komprimeret afretningsgrus.
- Indvendige kloakinstallationer med linjeafløb i brusenicher.
- Pudset sokkel.

4. Indvendige skillevægge

- Stolpekonstruktion i dimensionen 45 × 70 mm.
- 70 mm isolering.
- Hvidpigmenterede profilbrædder som vægbeklædning.
- Fermacell-gips i stue og badeværelser.

5. Ventilation

- Mekanisk ventilation i badeværelser med aftræk gennem ydervæg.
- Udluftningsventiler i alle vinduer.
- Emhætte med aftræk gennem ydervæg.
- Ventilationsaftræk i bryggers/entré gennem ydervæg.

6. Vinduer og udvendige døre

- Alle vinduer og udvendige døre leveres i træ/alu med energibesparende 3-lags glas.
- Fabriksmalet sort overflade.
- Alle oplukkelige vinduer er topstyrede.
- Hoveddør med 3-punktslukning, cylinderlås og stålgreb.
- Terrassedøre med greb på begge sider og mulighed for aflåsning indefra.
- Matteret glas i badeværelsesvinduer og eventuelle terrassedøre til badeværelser.

7. Indvendige døre og lister

- Hvide, glatte celledøre, 40 mm, med stålhåndtag, modul M90.
- Fabriksmalede hvide fodlister og gerigter.
- Hvidpigmenterede vindueslysninger med bundstykker afsluttet med aluminiumslister.
- Skyggelister i dimensionen 15 × 27 mm.

8. Køkken, badeværelser og garderobe

Køkkeninventar, badeværelsesmøbler, garderobeskabe og hårde hvidevarer vælges hos den tilknyttede køkkenleverandør inden for det aftalte budget.

Dette giver mulighed for at tilpasse indretning, materialer og funktioner efter individuelle ønsker.

9. Malerarbejde

- Al udvendig træbeklædning grundes inden montering og males én gang efter opsætning.
- Vægge i stuen males i en vaskbar, råhvid farve.
- Vægge i badeværelser males i råhvid maling med forhøjet glans, egnet til fugtige rum.

10. Klinker, fliser og gulvbelægning

- Grå gulvklinker i formatet 60 × 60 cm i badeværelser og bryggers.
- Matchende grå klinkesokkel på 8 cm.
- Grå klinker i formatet 60 × 60 cm i brusenicher.
- Vådrumssikring udføres i henhold til gældende SBI-anvisninger.
- I værelser, stue og køkken lægges 12 mm klikgulv i egetræslook, eksempelvis Rubusto Eg.
- Gulvene monteres på 2 mm gulvunderlag.

11. VVS-installationer

- Vandinstallationer udføres som PEX-installationer.
- 1 stk. udvendig frostsikret vandhane.
- Hvid sanitet med skjulte cisterner.
- Bruseafskærmning i klart glas.
- Termostatarmaturer fra Grohe.
- Blandingsbatterier fra Grohe.

12. Elinstallationer og opvarmning

- Komplet elinstallation med 230/400 V, målerskab, gruppetavle og fejlstrømsafbryder.
- Stikkontakter og lampeudtag placeres i henhold til gældende regler.
- Termostatstyrede elradiatorer.
- 110 liters varmtvandsbeholder.
- Elektrisk gulvvarme i badeværelser og bryggers.
- LED-spots i badeværelser.
- 1 stk. LED-loftlampe i bryggers.
- 3 stk. udvendige LED-lamper.
- 1 stk. udvendig stikkontakt.

13. Terrasser, parkering og have

Sommerhusene leveres med udendørsarealer, der giver gode muligheder for at nyde naturen og udelivet.

- Ca. 75 m² træterrasse udført i trykimprægnerede terrassebrædder af fyrretræ.
- Parkeringsplads til 2 biler med grusbelægning ved vejen.

- Gangsti fra bryggersdør til parkeringsplads, udført med 2 rækker 50 × 50 cm havefliser.
- Haven grovplaneres med eksisterende muldjord fra depot.

14. Individuelle tilvalg

Gør sommerhuset til dit helt eget.

Hos Langebjerg Huse tilbyder vi en række tilvalg, der giver mulighed for at skabe ekstra komfort, personlighed og eksklusive rammer om sommerhuslivet.

Følgende kan tilvælges mod merpris:

- Velux-ovenlysvinduer.
- Sedumtag med grøn beplantning.
- Brændeovn med stålskorsten og pejseplade.
- Luft-til-vand-varmepumpe med vandbåren gulvvarme i hele huset.
- Terrasse i hårdttræ.
- Udendørs bruser med faskine og afskærmning.
- Udhus på 30 m².
- Sauna i udhus.
- Vildmarksbad.
- Udekøkken.

---

15. Nøglefærdigt sommerhus – med grund og faste rammer

Når du køber et sommerhus hos Langebjerg Huse, får du en samlet løsning, hvor både sommerhus og grund indgår i den aftalte købesum.

Følgende er inkluderet:

- Nøglefærdigt sommerhus med tilhørende grund.
- Tilslutningsudgifter til kloak, vand og el.
- Tilslutning af tagnedløb til faskiner.
- Afsætning af huset ved landinspektør med IBS-attest.
- Byggeri og aflevering i henhold til den indgåede kontrakt.

16. Garanti og ansvar

Langebjerg Huse ApS lægger vægt på godt håndværk og tryghed gennem hele byggeprocessen.

- **2 års håndværkergaranti:** Langebjerg Huse ApS yder håndværkergaranti for fejl og mangler, der opstår inden for 2 år efter afleveringen, i henhold til de aftalte garantivilkår.
- **Skjulte fejl og mangler:** Ansvar for skjulte fejl og mangler følger gældende lovgivning og forældelsesregler, herunder den mulige absolutte forældelsesfrist på 10 år.
- **Produkter og installationer:** For eksempelvis elradiatorer, hårde hvidevarer, varmtvandsbeholdere, lamper og varmepumper gælder de relevante reklamationsregler og eventuelle producentgarantier.

17. Betaling og aflevering

Betal først ved indflytning – tryghed fra første aftale.

Hos Langebjerg Huse er den samlede købesum for grund og sommerhus fastlagt ved kontraktindgåelsen.

- Den aftalte købesum omfatter grund, sommerhus og de ydelser, der er specificeret i kontrakten.
- Køber stiller bankgaranti for den aftalte købesum ved kontraktindgåelse.
- Bankgarantien erstattes af deponering af købesummen senest 14 dage før aflevering.
- Endelig betaling og frigivelse af købesummen sker i henhold til købsaftalens betingelser.
- Byggetid og afleveringsdato fremgår af kontrakten.

Én samlet aftale. En fast pris. Ingen uforudsete udgifter til de ydelser, der er omfattet af kontrakten.